



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ**  
 80. Ив. 34/16  
 21.02.2018.год.  
 Петровац на Млави

Република Србија  
 ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ  
 Број Гср-1-261/18  
 26.02 2018. године  
 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ, као извршни по судији Банету Марковић у предмету извршења по предлогу извршног повериоца Јубанка АД Београд, раније Алпха банк Србија АД Београд, чији је пуномоћник адв. Станковић Небојша из Ниша, против извршног дужника Стојадиновић Радована из Изварице, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 21.02.2018. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, за дан 13.03.2018. године у 8,30 сати у судници бр. 18 у седишту Основног суда у Петровцу на Млави и то:

-кп. бр. 1567 њива 3. класе пов. 40,98 ари, уписана у ЛН. бр. 1494 за КО Суви ДО, чији је власник извршни дужник са обимом удела 1/1.

-кп. бр. 1568/1 њива 3. класе пов. 9,75 ара, уписана у ЛН. бр. 1494 за КО Суви ДО, чији је власник извршни дужник са обимом удела 1/1.

-кп. бр. 1143 шума 6. класе пов. 68,56 ари уписана у ЛН. бр. 253 за КО Изварица, чији је власник извршни дужник са обимом идеалног удела 1/2.

**Процењена вредност непокретности утврђена је закључком овог суда Ив.34/16 од 19.01.2018. године и она износи за:**

-кп. бр. 1567 њива 3. класе пов. 40,98 ари, уписана у ЛН. бр. 1494 за КО Суви ДО, чији је власник извршни дужник са обимом удела 1/1, у износу од 290.958,00 динара.

-кп. бр. 1568/1 њива 3. класе пов. 9,75 ара, уписана у ЛН. бр. 1494 за КО Суви ДО, чији је власник извршни дужник са обимом удела 1/1, у износу од 63.375,00 динара.

-кп. бр. 1143 шума 6. класе пов. 68,56 ари уписана у ЛН. бр. 253 за КО Изварица, чији је власник извршни дужник са обимом идеалног удела 1/2, у износу од 143.976,00 динара за удео 1/2.

**Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60% од процењене вредности непокретности и она износи за :**

-кп. бр. 1567 њива 3. класе пов. 40,98 ари, уписана у ЛН. бр. 1494 за КО Суви ДО, чији је власник извршни дужник са обимом удела 1/1, у износу од **174.574,80 динара**.

-кп. бр. 1568/1 њива 3. класе пов. 9,75 ара, уписана у ЛН. бр. 1494 за КО Суви ДО, чији је власник извршни дужник са обимом удела 1/1, у износу од **38.025,00 динара**.

-кп. бр. 1143 шума 6. класе пов. 68,56 ари уписана у ЛН. бр. 253 за КО Изварица, чији је власник извршни дужник са обимом идеалног удела 1/2, у износу од **86.385,60 динара за удео 1/2**.

**Сувласник Стојадиновић Драган из Изварице има право прече куповине** ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима и то за кп. бр. 1143 шума 6. класе пов. 68,56 ари уписана у ЛН. бр. 253 за КО Изварица.

Износ за предлагање нове цене је 5% од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно а најкасније 1 сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита Основног суда Петровцу на Млави број 840-447802-75, са позивом на број Ив.34/16 а који износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства иако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће константовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана а највише 30 дана.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страни овог суда.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст.7. ЗИО.

Извршни судија  
Бане Марковић



