

Све напред наведене катастарске парцеле уписане су у ЛН. бр. 816 за КО Витовница на име Ковачевић Андријане из Пожеге као власника са обимом удела 1/1 у односу на коју је правноснажном пресудом Основног суда у Пожеги П 1322/2013 од 30.03.2015.године утврђено да не производи правно дејство уговор о купопродаји непокретности од 27.09.2013.године до износа потребног за намирење повериоачевог потраживања сходно извршној исправи-пресуди П. 10404/11 од 02.04.2013.године.

**Процењена вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.90/16 од 11.10.2018. године и она износи за:**

- кп. бр. 860 потес пољане, шума 3. класе, пов. 2.34,29 ха у износу од **967.617,70 динара,**
- кп. бр. 861, потес пољане ливада 6. класе, пов. 10,32 ара у износу од **30.444,00 динара,**
- кп. бр. 863 потес пољане виноград 5. класе, пов. 12,61 ар и ливада 6. класе пов. 1.88,98ха у износу од **660.203,00 динара,**
- кп. бр. 864 потес пољане виноград 5. класе пов. 14,05 ара и ливада 6. класе пов. 23,82 ара у износу од **108.418,00 динара,**
- кп. бр. 894 потес пољане воћњак 5. класе пов. 18,45 ара у износу од **58.117,50 динара,**
- кп. бр. 1599 потес село шума 3. класе пов. 34,89 ара у износу од **123.510,60 динара,**
- кп. бр. 1600 потес село шума 3. класе пов. 13,00 ара у износу од **38.350,00 динара,**
- кп. бр. 1601 потес село шума 3. класе пов. 20,55 ара у износу од **69.870,00 динара,**
- кп. бр. 1598 потес село њива 6. класе пов. 29,92 ара у износу од 176.528,00 динара, заједно са објектима који егзистирају на овој парцели и то нови стамбени објекат спратности П+ПК површине у основи 63м2, димензија 9x7м. са поткровљем, стари стамбени објекат спратности П+0 површине зиданог дела објекта 34,40 м2 а улазног трема овог објекта 26,40 м2, помоћни објекат од тврдог материјала са надстрешницама спратности П+0 површине зиданог дела 27,04м2 и дрвене надстрешнице овог објекта пов. 23,54м2, помоћни објекат од тврдог материјала - пушница спратности П+0 површине зиданог дела 8,07м2 са дрвеном надстрешницом површине 8,73м2, помоћни објекат од слабог материјала - отворена шупа спратности П+0 грађевинске бруто површине 33,28 м2 и помоћни објекат од слабог материјала - отворена шупа спратности П+0, грађевинске бруто површине 24,48м2, при чему је процењена вредност објеката у износу од 2.244.000,00 динара, који објекти заједно са овом парцелом чине једну целину и чија је укупна вредност процењена на износ од **2.420.528,00 динара.**

**Почетна цена на другој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности и она износи за :**

- кп. бр. 860 потес пољане, шума 3. класе, пов. 2.34,29 ха у износу од **292.285,31 динара,**
- кп. бр. 861, потес пољане ливада 6. класе, пов. 10,32 ара у износу од **9.133,20 динара,**
- кп. бр. 863 потес пољане виноград 5. класе, пов. 12,61 ар и ливада 6. класе пов. 1.88,98ха у износу од **198.060,90 динара,**
- кп. бр. 864 потес пољане виноград 5. класе пов. 14,05 ара и ливада 6. класе пов. 23,82 ара у износу од **32.525,40 динара,**
- кп. бр. 894 потес пољане воћњак 5. класе пов. 18,45 ара у износу од **17.435,25 динара,**
- кп. бр. 1599 потес село шума 3. класе пов. 34,89 ара у износу од **37.053,18 динара,**
- кп. бр. 1600 потес село шума 3. класе пов. 13,00 ара у износу од **11.505,00 динара,**
- кп. бр. 1601 потес село шума 3. класе пов. 20,55 ара у износу од **20.961,00 динара,**